

SELVITYS NYKYISESTÄ JÄTEVESIJÄRJESTELMÄSTÄ

Säilytetään kiinteistöllä!

KIINTEISTÖN- OMISTAJAN YHTEYSTIEDOT	Nimi	
	Jakeluosoite	
	Postinumero	Postitoimipaikka
	Puhelinnumero	
KIINTEISTÖ	Kaupunginosa/kylä	Kiinteistötunnus:
	Korttelin nro/tilan nimi, nro	Kiinteistön osoite
KAAVATILANNE	<input type="checkbox"/> Asemakaava <input type="checkbox"/> Ranta-asemakaava <input type="checkbox"/> Yleiskaava	
RAKENNUSTYYPPI	<input type="checkbox"/> Omakotitalo Huoneistoala _____ m ² <input type="checkbox"/> Vapaa-ajan asunto Käyttöaika _____ kk/v <input type="checkbox"/> Talousrakennus <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Muu rakennus, mikä? _____	
TALOUSVESI	<input type="checkbox"/> Omakaivo <input type="checkbox"/> Rengaskaivo <input type="checkbox"/> Porakaivo <input type="checkbox"/> Vesiosuuskunnan vesijohto <input type="checkbox"/> Kunnallinen vesijohto	
KÄYMÄLÄTTYYPPI	<input type="checkbox"/> Vesikäymälä _____ kpl <input type="checkbox"/> Kompostikäymälä <input type="checkbox"/> Kuivakäymälä <input type="checkbox"/> Muu, mikä? _____	
JÄTEVESIEN ESIKÄSITTELY	<p>WC-JÄTEVEDET JA PESUVEDET käsitellään <input type="checkbox"/> yhdessä <input type="checkbox"/> erikseen Kaikki jätevedet johdetaan 3-osastaisen saostussäiliön, tilavuus _____ m³, kautta jatkokäsittelyyn. Kaikki jätevedet johdetaan umpisäiliöön, tilavuus _____ m³ Tyhjennysajoneuvo pääsee _____ metrin päähän umpisäiliöstä</p> <p>WC-JÄTEVEDET JOHDETAAN UMPISÄILIÖÖN Umpisäiliön tilavuus _____ m³. Umpisäiliön materiaali <input type="checkbox"/> muovi <input type="checkbox"/> betoni <input type="checkbox"/> muu, mikä? _____</p>	



	<p><u>KAIKILLE JÄTEVESILLE PIENPUHDISTAMO</u></p> <p>Malli _____</p> <p><u>JOKIN MUU, MIKÄ?</u> _____</p> <p><input type="checkbox"/> EI WC-JÄTEVESIÄ, kantovesikohde</p> <p><u>PESUVEDET (harmaat vedet) johdetaan 3-osastaisen saostussäiliön,</u> vesitilavuus _____ m³ kautta maaperäkäsittelyyn tai</p> <p><u>PESUVEDET (harmaat vedet) johdetaan 2-osastaisen saostussäiliön,</u> vesitilavuus _____ m³ kautta maaperäkäsittelyyn.</p> <p>Saostussäiliöiden materiaali <input type="checkbox"/> muovi <input type="checkbox"/> betoni <input type="checkbox"/> muu, mikä? _____</p> <p>Saostussäiliön ikä _____ vuotta.</p> <p>Muuta _____</p>
MAAPERÄKÄSITTELY (JATKOKÄSITTELY)	<p>Maaperän laatu: <input type="checkbox"/> sora <input type="checkbox"/> hiekka <input type="checkbox"/> siltti <input type="checkbox"/> savi <input type="checkbox"/> muu, mikä? _____</p> <p><u>A) MAAHAN IMEYTYS</u></p> <p>Imeytyskentän maaperätutkimus <input type="checkbox"/> tehty silmämääräisesti <input type="checkbox"/> perustuu maaperän tutkimiseen</p> <p>Pohjavedenpinnan taso mitattuna imeytyskentän pohjasta _____ m (väh. 1 m)</p> <p>Käsittelytapa <input type="checkbox"/> imeytyskenttä <input type="checkbox"/> imeytysojasto <input type="checkbox"/> imeytyskaivo <input type="checkbox"/> muu, mikä? _____</p> <p>Imeytyskentän pinta-ala _____ m². Imeytysputkiston pituus _____ m.</p> <p><u>B) MAASUODATTAMO</u></p> <p>Suodattimen pinta-ala _____ m²</p> <p>Pohjavedentaso suodattimen pohjasta mitattuna _____ m (väh. 0,25 m)</p> <p>Minne maasuodattimessa käsitelty jätevesi johdetaan? _____</p> <p><u>C) PIENPUHDISTAMO</u></p> <p><input type="checkbox"/> Kiinteistökohtainen pienpuhdistamo <input type="checkbox"/> Usean talon yhteinen pienpuhdistamo (kyläpuhdistamo)</p> <p><input type="checkbox"/> Tehdasvalmisteinen pakettisuodatin</p> <p>Valmistaja _____</p> <p>Malli _____</p> <p><input type="checkbox"/> Muu, mikä</p> <p>Puhdistamossa käsitelty jätevesi johdetaan purkuputkella</p> <p><input type="checkbox"/> maahan <input type="checkbox"/> ojaan <input type="checkbox"/> vesistöön</p>

SUOJAETÄI- SYYDET		Jätevesienkäsittely paikka	Puhdistetun jäte- veden purkupaikka
	Etäisyys naapurin rakennuksiin	_____m	_____m
	Etäisyys lähimmästä tontinrajasta (väh. 5 m)	_____m	_____m
	Etäisyys lähimmästä kaivosta/ vedenottamosta, oma kaivo	_____m	_____m
	naapurin kaivo (väh. 15–20 m)	_____m	_____m
	Etäisyys ojasta tai vesistöstä (väh. 15 – 50 m)	_____m	_____m
TIETOJEN PÄIVITTÄMINEN	Tämä selvitys sekä käyttö- ja huolto-ohjeet pitää olla ajan tasalla. Mikäli jätevesijärjestelmään muutoksia tai kiinteistönomistaja vaihtuu, muutokset kirjattava myös tähän selvitykseen. Selvitys säilytetään kiinteistöllä ja se on tarvittaessa esitettävä/toimitettava viranomaiselle.		
LAATIJA	Päiväys _____ Allekirjoitus _____		
LIITTEET	<input type="checkbox"/> Asemapiirros _____ kpl (piirroksen merkitään rakennukset, lähimmät kaivot ja jätevesirakenteet, purkupaikat ja ojat tms) <input type="checkbox"/> Muut liitteet (käyttö- ja huolto-ohjeet sekä toimenpidepäiväkirja)		
MUUTA			
OHJEITA	TOIMENPIDEPÄIVÄKIRJAAN kirjataan jätevesijärjestelmän tarkastukset, huollot ja järjestelmään liittyvät puutteet ja niiden korjaukset. Esimerkiksi 2.4.2011 Saostussäiliöt on tyhjennetty.		
SANOJEN SELITYKSIÄ	Huoneistoala > Rakennuksen sisätilojen pinta-ala Umpisäiliö > Jäteveden ja lietteen tilapäinen vesitiivis varastointitila. Saostussäiliö/sakokaivo > yksi tai useampiosainen vesitiivis jätevesien käsittelytila, jossa erottuu kiinteä jäte nestemäisestä jätevedestä. Maasuodattamo > Maaperäkäsittely, jossa esikäsitelty jätevesi suodattuu maakerrosten läpi ja se kootaan putkistolla edelleen johdettavaksi varsinaiseen purkupaikkaan. Sopii savimaille. Maaimetyys > Maaperäkäsittely, jossa esikäsitelty jätevesi imeytetään maaperään. Pienpuhdistamo > Jätevesienkäsittelylaitteisto, jossa jätevesien puhdistuminen perustuu kemialliseen, fysikaaliseen tai biologiseen puhdistumiseen.		

HAJA-ASUTUKSEN KESKEISET JÄTEVESISÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaissa (86/2000) säädetään puhdistustason vaatimuksista ja mahdollisuuksista poiketa vaatimusten noudattamisesta. Jätevesijärjestelmät tulee täyttää lain vaatimukset 15.3.2016 mennessä.

Hajajätevesiasetus (209/2011) määrittää puhdistustasot orgaaniselle aineelle, fosforille ja typelle. Asetuksessa määritetään jätevesijärjestelmän rakentamista koskevan jätevesisuunnitelmansisällöstä sekä käyttö- ja huolto-ohjeista.

Uudistuneiden jätevesisäädösten myötä käsittelyvaatimuksia lievennettiin. Herkillä alueilla (ranta- ja pohjavesialueilla) jätevesienkäsittelyvaatimukset ovat tiukemmat. Säädöksiin lisättiin joitakin poikkeuksia

- *Automaattinen vapautus*: kiinteistönomistaja(t) voi saada vapautuksen jätevesijärjestelmän korjaamisesta, jos kaikki kiinteistöllä asuvat ovat täyttäneet 68-vuotta ennen 9.3.2012. Ikävapautus ei koske vapaa-ajanasuntoja.
- Vapautus hakemuksesta; erityisen vaikeassa elämäntilanteessa (esim. työtön tai pitkäaikaissairas) olevat voivat saada vapautuksen jätevesijärjestelmän korjaamisesta. Vapautusta haetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Kuntien ympäristönsuojelumääräykset

Kuntien ympäristönsuojelumääräyksissä on vaatimuksia kiinteistökohtaiselle jätevesikäsittelyjärjestelmälle. Suojaetäisyydet esimerkiksi naapurin kaivoon tai rajaon on määritetty edm. määräyksissä. Lisäksi määräyksissä on jätevesienkäsittelyohjeita ranta- ja pohjavesialueilla sijaitseville kiinteistöille. Ympäristönsuojelumääräykset löytyvät mm.

www.imatranseudunymparistotoimi.fi.

KIINTEISTÖKOHTAINEN JÄTEVESIENKÄSITTELYJÄRJESTELMÄ

Kunnan ympäristöviranomaisen käy tarvittaessa toteamassa kiinteistönjätevesikäsittelyjärjestelmän, jotta säädösten vaatimukset täyttyvät. Mikäli jätevesijärjestelmä ei täytä vaatimuksia, on jätevesijärjestelmä korjattava/saneerattava 15.3.2016 mennessä. Korjausta varten haetaan toimenpidelupa kunnan rakennusvalvonnasta. Toimenpideluvan liitteeksi laitetaan kiinteistökohtainen jätevesisuunnitelma.

Erilaisia jätevesienkäsittelymenetelmiä

Kaikille jätevesille 3-osainen saostus ja maameytys tai maasuodatus (+tehostettu fosforinpoisto)

- Rakennuskustannus noin 6000 €
- Tehostettu fosforinpoisto noin 1000 €
- Vuotuiset käyttökulut n. 100–250 €
- Ei ranta- tai pohjavesialueille!
- Toimintavarmuus hyvä!
- Saostuskaivojen säännöllisellä tyhjentämisellä pidennetään maaperäkäsittelyn toiminta-aikaa.

Kaikki jätevedet umpisäiliöön

- Rakennuskustannus 1300–4000 € (3-10m³ säiliö)
- Vuotuiset käyttökulut 300–1500 € (imuautolla tehtävä tyhjennys 70–100 €/kerta + lietteen vastaanottomaksu n. 5,5 €/m³)
- Sopii myös ranta- ja pohjavesialueille!
- Halvin rakentaa, mutta pitkällä aikavälillä kallis ratkaisu.
- Ei ole varsinaista jätevesienkäsittelyä, vaan jätevesien varastointia

Jätevesien käsittely pienpuhdistamolla

- Rakennuskustannus noin 6000–9000 € + asennus.
- Vuotuiset käyttökulut n. 300–400 €/huoltosopimus.
- Sopii parhaiten sellaiseen kohteeseen, jossa kuormitus pysyy tasaisena. Vakituinen asuinkäyttö.
- Kuormitus vaihtelut saattavat heikentää puhdistustasoa.
- Vaatii kiinteistönomistajalta kiinnostusta!

Kuiva/kompostikäymälä sisätiloissa + harmaiden vesien käsittely

- Rakennuskustannus kuivakäymälä 800–3000 € (mallista riippuen)+ harmaiden vesien käsittely 1500 – 4000 € (harmaavesisuodatin tai 2-osainen saostuskaivo ja maaperäkäsittely)
- Vuotuiset käyttökulut noin 100 €
- Sopii sekä vakituiseen asuinkäyttöön että vapaa-ajanasunnoille.
- Sopii myös ranta- ja pohjavesialueille.
- Edullinen ja ekologinen vaihtoehto.
- Kuivakäymälöistä lisätietoja www.huussi.net

Vapaa-ajanasunnot

Korkeasti varustellulla vapaa-ajanasunnolla jätevedet käsitellään samalla tavoin kuin vakituksessa asumiskäytössä oleva kiinteistö, joka sijaitsee ranta- tai pohjavesialueella.

Matala varustelutaso

Loma-asunnolla, jossa käyttövesi kannetaan järvestä/kaivosta (kantovesikohde), niin jätevesille riittää imeytyskaivo. Lisäksi kohteessa on komposti- tai kuivakäymälä.

Loma-asunnolla, jossa käytetään sähköpumppua, pesuvedet 2-osaisen saostuskaivon kautta maaperäkäsittelyyn. Lisäksi kohteessa on komposti- tai kuivakäymälä.