

Kiinteistön järjestysmääräykset

Kiinteistön järjestyksen, kotirauhan ja asumisviihtyvyyden ylläpitämiseksi sovelletaan näiden järjestysmääräysten lisäksi järjestyks- ja huoneenvuokralakeja.

Kukaan ei käyttäytymisellään tai muulla tavoin saa tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Lisäksi asukkaan velvollisuus on huolehtia, että myös hänen vieraansa noudattavat näitä määräyksiä.

1. YHTEISET TILAT JA ALUEET

Ulko-ovien ollessa lukittuina on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti. Turha oleskelu ja tupakointi on niissä kielletty. Yhteistilojen ja piha-alueiden kulkutiet on pidettävä siisteinä ja vapaina. Porrashuoneessa ei paloturvallisuussyistä johtuen saa säilyttää mitään tavaroita. Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

2. PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Ajoneuvojen ajaminen sisäänkäyntien eteen on sallittu vain kuorman lastaamista ja purkamista varten.

3. JÄTEHUOLTO

Kotitalousjätteet on toimitettava lajiteltuina kiinteistön jäteastioihin. Jäteastioiden ulkopuolelle ei jätteitä saa jättää. Ongelmajätteet (akut, elektroniikka, öljyt yms.) on vuokralaisen vietävä niitä varten varattuihin vastaanottopisteisiin.

Viemärijärjestelmiin ei saa laittaa jätteitä, jotka voivat aiheuttaa sen tukkeutumisen.

4. HUONEISTOT

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Klo 22.00 - 7.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha. Perhejuhlista ym. tilaisuuksista, jotka kestävät myöhempään kuin klo 22.00 on syytä ilmoittaa naapureille.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Ilmoita havaitsemistasi vioista viipymättä talonmiehelle tai kunnossapitopäällikölle.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytävään. Asunon ovi on pidettävä suljettuna.

5. PARVEKKEET JA TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Huoneistokohtaisella parvekkeella on sallittu vain liinavaatteiden puistelu ja vaatteiden harjaaminen kaiteiden sisäpuolella.

Huoneistoparvekkeet ja patiot yms. on pidettävä siisteinä ja niiltä on luotava lumet. Grillaaminen edellä mainituissa tiloissa on sallittu vain sähkögrillillä.

6. LEMMIKKIELÄIMET

Lemmikkieläimet on pidettävä huoneiston ulkopuolella kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Lemmikkieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Lemmikkieläimet eivät saa liata kiinteistöä ja kiinteistön aluetta. Lemmikkieläinten pitäminen kiinteistön yhteisissä tiloissa on kielletty, samoin peseminen.

Luonnonvaraisten eläinten ruokkiminen parvekkeilla ja kiinteistön alueella on kielletty.

7. TUPAKOINTI

Tupakoiminen on ehdottomasti kielletty huoneistossa ja kaikissa yhteisissä tiloissa, myös hississä.

8. JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai vuokrasopimuksen purkamisen.

YLEINEN HÄTÄNUMERO
112