



## **PARIKKALAN KUNTA**

Harjukuja 6, 59100 Parikkala  
puh. 0400 851 951, fax 05-430 136  
e-mail: [kunta@parikkala.fi](mailto:kunta@parikkala.fi)  
[www.parikkala.fi](http://www.parikkala.fi)

# **RAKENNUSJÄRJESTYS**

## SISÄLLYSLUETTELO

1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET .....	3
1.1. SOVELTAMISALA.....	3
1.2. RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TEHTÄVÄ.....	3
1.3. RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN.....	3
2. LUPAJÄRJESTELMÄT .....	3
2.1. TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN-/ILMOITUKSENVARAISUUS .....	3
2.2. TOIMENPITEIDEN LUVAN-/ILMOITUKSENVARAISUUS.....	3
3. RAKENTAMISEN SIIJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN.....	5
3.1. SIIJOITTUMINEN.....	5
3.2. RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN	6
3.3. YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA.....	6
3.4. RAKENNUKSEN KORKEUSASEMA.....	7
3.5. AITAAMINEN .....	7
3.6. PIHA-ALUE/PIHAMAA.....	7
3.7. OSOITEMERKINTÄ.....	8
4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA.....	8
4.1. RAKENNUSPAIKKA .....	8
4.2. RAKENTAMISEN MÄÄRÄ.....	9
5. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE .....	9
5.1. RAKENTAMISEN SIIJOITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA- ALUEELLA .....	9
5.2. RAKENTAMISEN MÄÄRÄ RANTA-ALUEELLA .....	10
6. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEILLA RAKENTAMINEN .....	10
7. HYVÄ RAKENTAMISTAPA .....	10
8. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT .....	11
9. JÄTEHUOLTO.....	11
10. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN.....	11
10.1. MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN.....	11
10.2. VOIMAANTULO.....	11

## 1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET

### 1.1. SOVELTAMISALA

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämisestä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Parikkalan kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom).

### 1.2. RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TEHTÄVÄ

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonvarojen huomioon ottamisen sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi

### 1.3 RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena on valvontalautakunta.

Päätösvallan siirtämisestä määrätään johtosäännössä.

## 2. LUPAJÄRJESTELMÄT

### 2.1 TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN-/ILMOITUKSENVARAISUUS

Lupamenettelyn asemasta jo olevaan asuntoon kuuluvan pienehkön, enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen enintään 120 m<sup>2</sup> suuruisen puurakenteisen lämmittämättömän varistorakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä, ellei MRL 129 2 momentista muuta johdu.

Samoin ilmoitusmenettelyä sovelletaan jo olemassa olevaan asuntoon kuuluvan enintään 7 m<sup>2</sup> suuruisen muun talousrakennuksen kuin saunan rakentamiseen asemakaava-alueilla.

### 2.2 TOIMENPITEIDEN LUVAN-/ILMOITUKSENVARAISUUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 ja 63 §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta koko kunnan alueella, ellei MRL 129 2 momentista muuta johdu

X = toimenpidelupa haettava

O = ilmoitus tehtävä

– = ei lupaa eikä ilmoitusta

Toimenpide	Kunnan osa-alueet	
	Asemakaava- alue	Asemakaava- alueen ulko- puoliset alueet
<b>1) Rakennelma (rakentaminen)</b>		
- katos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- vaja	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
- kioski	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
- käymälä	<input checked="" type="checkbox"/>	-
- esiintymislava	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
- muu vastaava rakennelma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
<b>2) Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)</b>		
- urheilupaikka	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
- kokoontumispaikka	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
- asuntovaunualue tai vastaava	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- katsomo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
- yleisöteltta tai vastaava	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
<b>3) Liikuteltava laite</b>		
- asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen ret- keilyyn tai veneilyyn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>4) Erillislaitte (rakentaminen)</b>		
- masto, ellei rakennus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- piippu, korkeus yli 20 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- varastointisäiliö, ellei rakennus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
- hiihtohissi	-	-
- muistomerkki	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
- suurehko antenni	<input type="radio"/>	-
- tuulivoimala, korkeus yli 5 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- suurehko valaisinpylväs tai vastaava	<input type="radio"/>	-
<b>5) Vesirajalaitte (rakentaminen)</b>		
- suurehko laituri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
- muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
<b>6) Säilytys- ja varastointialue (järjestäminen)</b>		
- muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka täl- laiseen alueeseen verrattava alue	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
<b>7) Julkisivutoimenpide</b>		
- rakennuksen julkisivun muuttaminen	<input checked="" type="checkbox"/>	-
- kattomuodon, katteen tai sen väri- tyksen muuttaminen	<input type="radio"/>	-
- ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen	<input type="radio"/>	-
- katukuvaan vaikuttavan markiisin aset- taminen	<input type="radio"/>	-
- ikkunajaon muuttaminen	<input type="radio"/>	-

<b>8) Mainoslaite</b>		
- muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	X	X
<b>9) Aitaaminen (rakentaminen)</b>		
- rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita tai kadun reunusmuuri	O	-
<b>10) Kaupunkikuvajärjestely</b>		
- muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset	X	O

Kohdissa 1 - 10 lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan.

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa. Rakentamisessa tulee lisäksi ottaa huomioon tielain 41 ja 42 §:n säännökset tien suoja- ja vierialueelle rakentamisesta.

### Menettelytapaohjeita

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 mom).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129 § 2 mom). Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

## 3. RAKENTAMISEN SJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

### 3.1 SJOITTUMINEN

#### Etäisyydet

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään 5 metriä. Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä.

Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon tien suoja- ja vierialueita koskevat tielain 41 ja 42 §:n säännökset.

### **Meluntorjunta**

Uusille rakennuspaikoille rakennettavat asuinrakennukset tulee sijoittaa valtateiden (VT 6 ja VT 14) varsille melualueen ulkopuolelle, vähintään 100 metrin etäisyydelle valtatiestä. Muutkin rakennukset tulee sijoittaa siten, että käyttötarkoituksen mukaiset sosiaali- ja terveystieteiden ohjeet melutasosta voidaan saavuttaa.

### **Radonin esiintyminen maaperässä**

Radonin esiintyminen maaperässä tulee ottaa huomioon jo rakennuksen suunnittelussa. Erityisesti soraharjuille rakennettaessa radontilanne selvitettävä tai käytettävä sellaisia rakenneratkaisuja, jotta radonin tunkeutuminen sisätiloihin voidaan estää.

## **3.2 RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN**

### **Maisema ja luonnonympäristö**

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Maisemallisesti merkittävillä pelto-alueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan. Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksien ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

### **Oleva rakennuskanta**

Uudisrakennuksen on sijoituksensa, kokonsa, muotonsa, ulkomateriaalinsa ja väriensä puolesta sovellettava noudatettuun rakennustapaan ja olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen vaikutukseen maisemakuvaan tulee myös kiinnittää erityistä huomiota.

## **3.3 YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA**

### **Ympäristön hoito**

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom). Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Töhräykset rakennuksen julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin teknisesti on mahdollista.

## **Ympäristön valvonta**

Kunnan valvontalautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille valvontalautakunnan päättämällä tavalla.

### **3.4. RAKENNUKSEN KORKEUSASEMA**

#### Asemakaava-alueella

Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan suunnitellun ympäristön korkeusasemaan sekä katukorkeuteen ja muuhun kunnallistekniikkaan. Rakennuksen perustamissyvyyttä ja alinta lattiakorkeutta määriteltäessä on otettava huomioon viemäriverkoston padotuskorkeus ja pohja- ja tulvaveden korkeus sekä perustusten kuivatusmahdollisuus.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää kartta, joka osoittaa rakennuspaikan tai tontin ympäröivän alueen ja katujen olemassa oleva ja suunnitellut korkeudet sekä kunnallistekniikan sijainnin.

### **3.5 AITAAMINEN**

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön. Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle.

Aidan, joka ei ole naapuritontin ja -rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapidämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.

Yleisellä tiellä olevissa yksityistie- ja tonttiliittymissä tulee olla tielaisissa annetun päätöksen mukaiset näkemät.

### **3.6 PIHA-ALUE/PIHAMAA**

#### **Rakennuspaikan kuivanapito**

Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja valumavesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

### **Pihamaan korkeusasema**

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeussemiin. Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

### **Liikennejärjestelyt**

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus. Jos liittymiseen tarvitaan tiehallinnon liittymälupa yleiseen tiehen, on se liitettävä rakennuslupa- tai toimenpidelupahakemukseen.

### **Maanalaiset johdot ja rakenteet**

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä.

### **Lumen varastointi**

#### Asemakaava-alueella

Lumen varastointi on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa naapureille tai kadun käyttäjille ja kertyneet lumivallit on tarvittaessa poistettava.

## **3.7 OSOITEMERKINTÄ**

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän. Kulmatalon osoitenumerointi on kiinnitettävä kummankin kadun tai liikenneväylän puolelle.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottoaikastuksessa. Numerokilven hankinnasta vastaa kiinteistönomistaja.

## **4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA**

### **4.1 RAKENNUSPAIKKA**

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä, on rakennuspaikan pinta-alan oltava oikeusvaikutuksettomien yleiskaavojen alueella ja valtateiden varsilla 200 m tien keskivälistä vähintään 6000 m<sup>2</sup>. Muualla asemakaavan ulkopuolisilla alueilla kuin edellä mainituilla alueilla on rakennuspaikan pinta-alan oltava 3000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan koko määräytyy rakennuksen sijainnin mukaisesti edellä mainituilla alueilla.

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Tämän pykälän määräyksiä ei sovelleta alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.



## 4.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Oikeusvaikutuksettomien yleiskaavojen alueilla ja valtateiden varsilla 200 metriä tien keskiviivasta sijaitsevalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatalan talouskeskuksen yhteyteen maatalouden tuotantorakennuksia ja siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

### Rakentaminen kellariin ja ullakolle

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

## 5. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

### 5.1 RAKENTAMISEN SIOITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väryykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Asuinrakennuksen/rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Asuinrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 40 metriä, lomarakennuksen 25 metriä.

Saunarakennuksen ja muun talousrakennuksen, jonka pinta-ala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.

Ympärivuotisen asunnon ja loma-asunnon alimman vaurioituvan lattiarakenteen tulee olla keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden (HW 1/50) yläpuolella, mihin tulee vielä lisätä vesistön erityispiirteistä johtuva lisäkorkeus 0,3 m – 1 m. Tämä määräys koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.

## 5.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ RANTA-ALUEELLA

Ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntoinen/enintään kaksi-kerroksinen asuinrakennus, asuin-/lomarakennus ja tarpeellisia talousrakennuksia. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>. Asuinrakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>. Lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla 150 m<sup>2</sup>.

## 6. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEILLA RAKENTAMINEN

### Talousveden riittävyys

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

### Jätevesien käsittely

Sen lisäksi mitä 1.1.2004 voimaan tulleessa asetuksessa jätevesien käsittelystä haja-asutusalueella (542/2003) on määrätty on jätevesien käsittelyssä huomioitava seuraavaa:

#### Tärkeät pohjavesialueet (luokka I) ja vedenhankintaan soveltuvat (luokka II) pohjavesialueet

Kaikki jätevedet, joko johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi (vesihuoltolaitoksen viemäri) tai kaikille jätevesille on oltava tiiveyden suhteen valvottavissa olevat umpikaivot.

#### Rantavyöhykkeet ja muut pohjavesialueet

WC-vesille on oltava umpikaivo. Muille jätevesille on oltava saostuskaivot ja maaperäkäsittely, ellei jätevesiä voida johtaa vesihuoltolaitoksen viemäriin. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää biologista puhdistusta ja maahan imeytystä.

Em. vyöhykkeiden ulkopuolisilla alueilla kaikille jätevesille on oltava saostuskaivot ja maaperäkäsittely, ellei jätevesiä voida johtaa yleiseen tai valvottuun paikalliseen yhteiseen viemärlaitokseen. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää jätevesien biologista puhdistusta ja maahan imeytystä.

### Erityismääräyksiä tärkeille pohjavesialueille

Tärkeillä pohjavesialueilla öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-altaalla.

Tärkeillä pohjavesialueilla piha- ja paikoitusalueiden pintavedet ja salaojavedet on johdettava vyöhykkeen ulkopuolelle. Tätä varten tulee olla soveltuvat laitteistot ja mahdollisesti tarvittavat luvat.

## 7. HYVÄ RAKENTAMISTAPA

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

## 8. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

## 9. JÄTEHUOLTO

Jätehuollosta on jätelain ja -asetuksen säännösten lisäksi Parikkalan kunnan ja Etelä-Karjalan Jätehuolto Osakeyhtiön jätehuoltomääräyksissä.

## 10. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN

### 10.1 MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää tai etäisyyksiä koskevista määräyksistä rannoilla, lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Ennen asian ratkaisemista on hankittava kunnanhallituksen tai, jos lausunnon antaminen on annettava muun viranomaisen tehtäväksi, tämän lausunto.

### 10.2 VOIMAANTULO

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan seuraavat rakennusjärjestykset

- Parikkalan kunnan rakennusjärjestys, 29.11.2001/61 §
- Saaren kunnan rakennusjärjestys,
- Uukuniemen kunnan rakennusjärjestys

Edellä kumotusta rakennusjärjestyksestä jäävät kuitenkin voimaan 14.5.1976 Parikkalan rakennusjärjestyksestä siirtyneet 6. luvun kaava-alueita koskevat lisämääräykset:

- rakentamismääräykset 25 §
- rakennusoikeus 30, 32, 35, 38 ja 39 §

Edellä oleva Parikkalan kunnan rakennusjärjestys on kunnanvaltuuston 31.3.005 tekemän päätöksen mukainen, minkä todistan

Parikkalassa 10. toukokuuta 2005

Marjatta Laukkanen, hallintojohtaja